
POLO9 È ABITARE LA CITTÀ IL QUARTIERE LA CASA LE RELAZIONI

**Approccio e metodo
di lavoro sull'abitare
Dall'housing deprivation
al social housing**

02

POLO9 È HOUSING

**Siamo un'impresa sociale
che opera nella Regione
Marche, in reti locali e
nazionali.**

**Ci dedichiamo, attraverso
percorsi di responsabilità
condivisa, alla comunità nella
quale lavoriamo e viviamo.**

Ed ai suoi desideri.

**Nelle Marche siamo
promotori di partecipazione
e relazione sociale.
Ci occupiamo di housing
per promuovere prossimità
e accessibilità al diritto
di benessere.**

ABITARE COOPERATIVO

-
- > servizio di project management per la realizzazione di programmi di edilizia residenziale sociale
 - > e partecipata
 - > condivisione di spazi e servizi aperti sia alla comunità/condomino e sia alla città/quartiere
 - > progetti di co-housing, abitare collaborativo, abitare solidale, common housing, autocostruzione e autorecupero.

-
- > intermediazione sociale o gestione sociale di alloggi
 - > promozione e comunicazione del progetto sociale, sportello e selezione dei futuri abitanti, gestione della comunicazione e turnover, prevenzione della morosità ed eventuale gestione e risoluzione, gestione dei rapporti condominiali, valorizzazione del progetto sociale nel contesto condominiale, start up e gestione della comunità, gestione degli spazi comuni, networking
 - > Facility management: avvio della gestione dal punto di vista impiantistico, tecnico, strutturale e documentale, i servizi di insediamento, i sopralluoghi tecnici, l'accertamento della corretta esecuzione dei lavori finiti, il coordinamento della gestione tecnica degli alloggi, la gestione dei fornitori, i servizi di controlli, la messa in sicurezza e la gestione degli interventi tecnico manutentivi, il programma di manutenzione dei fabbricati e il relativo budgeting, la conduzione di incontri formativi per la corretta gestione dell'alloggio.

SERVIZI PER L'ABITARE

- > Property management: gestione amministrativa e fiscale dei rapporti attivi, la gestione fiscale del patrimonio immobiliare, gli adempimenti tecnico/amministrativi, gestione degli aspetti legali della morosità

ABITARE FRAGILE

Soluzioni abitative per:
anziani soli, dopo di noi,
padri separati, madre/bambino,
percorsi di reinserimento
e autonomia

ESPERIENZE DI HOUSING SOCIALE

Casa Bechir

Accoglie persone che presentano un buon livello di autonomia ma che faticano a mantenerlo a causa di situazioni psicologiche, incapacità ad affrontare momenti di disagio o carenza di risorse economico-sociali.

È richiesta la partecipazione a gruppi psicoterapeutici, colloqui individuali e gruppi settimanali. La struttura è accreditata.

La spesa dell'affitto è a carico di Polog mentre le spese di vitto e utenze sono a carico degli ospiti.

Programma di 12 mesi

6 posti letto Ancona

massignano@polog.org

La nuova casa di papà

Accoglie padri separati o divorziati di Ancona e provincia che abbiano interrotto la convivenza, con obbligo di mantenimento dei figli minori e/o ex coniuge. Co-housing in appartamenti con camere indipendenti ed attrezzate con la possibilità di ospitare i figli, nell'ottica della salvaguardia del diritto di visita e del rafforzamento dei legami familiari.

Permanenza di 24 mesi

6 posti letto Ancona

lacadipapa@polog.org

Co Housing Ancona

Il progetto punta alla ricostruzione di un livello di autonomia e di responsabilizzazione sostenibile per la persona. Obiettivi: riappropriarsi di una parte di responsabilità e di soggettività rispetto alla propria esistenza e agli spazi abitativi, valorizzazione di competenze, l'ascolto e la definizione comune dei problemi. Trovano spazio il confronto e la rielaborazione tra pari e forme di "mutualità reciproca".

chiara.mondaini@polog.org

Progetto Home Orientation. Management. Empowerment

Con i Fondi di innovazione della Regione Marche, Polog attiva percorsi di housing sociale nei territori dell'Area Vasta 1, 2 e 4 con una rete di oltre 20 soggetti tra pubblico e privato per:

- > soggetti con problemi di dipendenza patologica, ritiro ed isolamento sociale
 - > soggetti con criticità economiche, abitative, scarso accesso ai servizi di cura
 - > famiglie con minori adolescenti a rischio
-

POLITICHE TERRITORIALI L'ADESIONE DI POLO9 A CONSORZIO SOLIDARIETÀ

Consorzio solidarietà è lo strumento imprenditoriale con il quale Polo9 progetta e realizza servizi sull'abitare con reti regionali e interregionali.

**Consorzio solidarietà.
Non solo cantieri edili, ma luoghi di partecipazione e di politica abitativa attiva.**

Oltre a edificare, crea e costruisce relazioni positive di prossimità, reciprocità, mutualità e solidarietà.

I progetti di housing costituiscono una forma di politica urbanistica attiva. I cittadini partecipano e riqualificano il tessuto urbano per costruire una comunità coniugando le politiche urbanistiche con le politiche sociali.

Prossima.Meta

Polo9 grazie a Consorzio solidarietà è diventato un centro di prossimità. Soggetto promotore Fondazione Èbbene.

Si rivolge a cittadini e famiglie a rischio povertà o in situazioni di fragilità sociale: perdita del lavoro, separazioni, allentamento o assenza di reti informali di solidarietà, condizioni che espongono al rischio di vulnerabilità sociale ed economica. è uno spazio di condivisione e di operatività che coinvolge diversi professionisti qualificati con esperienza di affiancamento a donne vittima di violenza, persone con dipendenza, stranieri e marginalità estreme.

Il centro di prossimità rilascia alle persone che ne fanno domanda la Fidelity Card attraverso cui è possibile accedere a diversi servizi gratuiti o a tariffe agevolate.

Contatti

Per prenotare un colloquio telefonare al numero 327.6191193 o mandare una mail a prossima.meta@polog.org

Dove

Ancona, piazza della Repubblica 1D presso la sede di Polog.

www.polog.org



In rete con

Consorzio solidarietà

www.consorziolidarieta.it

Federazione italiana organismi
per persone senza fissa dimora

www.foppsd.org

Con il contributo di

Consorzio solidarietà

Fondazione ÈBBENE

Fondazione Cariverona

Comune di Ancona

Regione Marche Area vasta 2

Ideato e stampato a settembre 2020



polo9

società cooperativa sociale
impresa sociale